Kreditnehmer

Allgemeine Beamten Bank

Checkliste IMMOBILIENDARLEHEN

Bei Beantragung des Darlehens wollen Sie bitte folgende Unterlagen beibringen:

I. Persönliche Unterlagen

	Bankinterne Vermerke eingetragen/Datum
❒ Aktuelle Selbstauskunft gem. Vordruck der ABK	
❒ Aktuelle Vermögensaufstellung*	
❒ Einkommensnachweise der letzten 3 Monate	
❒ Einkommensteuerbescheide sowie Einkommensteuererklärung der letzten 3 Jahre	
❒ Nachweis des Eigenkapitals	
❒ gültiger Personalausweis (Kopie der Vorder- und Rückseite) bzw. Pass und Meldebescheinigung	
❒ Versicherungsverträge (Lebens-/Rentenversicherung)	
❒ Bausparvertrag nebst letztem Kontoauszug	
❒ Ablöseschreiben der abzulösenden Bank mit Angabe der aktuellen Restschuld	

* Die Anforderung weiterer Unterlagen zur Unterlegung/Nachweis der Vermögenswerte bzw. Verbindlichkeiten behalten wir uns vor.

II: Unterlagen zur Immobilie:

❒ notarieller Kaufvertrag (bzw. Vertragsentwurf)	
❒ aktueller, vollständiger Grundbuchauszug/Unterlagen zu etwaig wertmindernden Vorlasten	
❒ Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)	
❒ Erbbaurechtsvertrag (bei Erbbaurecht)	
❒ Auszug aus dem Liegenschaftsregister/Lageplan sowie Abzeichnung der Flurkarte	
❒ Exposé/Verkaufsprospekt	
❒ Verkehrswertgutachten (sofern vorhanden)	
❒ aussagekräftige Lichtbilder vom Objekt	
❒ Gesamtkostenaufstellung vom Architekten nebst Aufstellung etwaiger Eigenleistungen	
❒ Baugenehmigung bzw. vorab Bauantrag	
❒ Bautechnische Unterlagen (Bauzeichnungen, Baubeschreibung, Berechnung des umbauten Raumes sowie Wohnflächen-/Nutz-flächenberechnung	
❒ GU-Vertrag/Werkvertrag (vorab Entwurf) bzw. Kostenvoranschläge	
❒ Gebäudeversicherungsnachweis (Versicherungspolice)	
❒ Aktuelle Mietaufstellung/en nebst Angaben zu a) Art und Lage der Einheiten bzw. Stellplätzen, b) Wohn- bzw. Nutzfläche, c) mtl. Nettokaltmiete, d) Wohn- bzw. Nutzfläche, c) mtl. Nettokaltmiete, d) mtl. Betriebskosten-/Heizkosten-vorauszahlung, e) ggf. Umsatzsteuer (Die Anforderung der Mietverträge inkl. Nachträge behalten wir uns vor.)	